

الدورة الإستثنائية المنعقدة بشهر يوليو 2017

جلسة يوم الإثنين 10 يوليو 2017

• الحضور :

- الأعضاء الحاضرين : 27
- الأعضاء الغائبين بعذر : 02
- الأعضاء الغائبين بدون عذر : 13

• جدول الأعمال :

1- دراسة وعرض تصميم التهيئة التعديلي 2017.

• المقررات

المقرر عدد 22 بتاريخ 10 يوليو 2017

صادق مجلس مقاطعة المدينة خلال الدورة الاستثنائية المنعقدة يوم الاثنين 10 يوليو 2017، بمقر جماعة طنجة، بإجماع أعضائه الحاضرين حول رفع التوصيات المتعلقة بمشروع تصميم التهيئة التعديلي 2017 الخاص بتراب المقاطعة للمجلس الجماعي.

التوصيات

1 - تقديم لائحة الاختلالات الواردة في مشروع تصميم التهيئة 2017 الخاص بتراب المقاطعة.

اقتراح إدماج تصاميم إعادة الهيكلة في مشروع تصميم التهيئة التعديلي 2ZR - بالنسبة للمنطقة 2017 مع تحيينها بما فيها تصاميم إعادة الهيكلة التي في طور المصادقة مع تحيينها كذلك.

كما يلي: 3ZRM - مراجعة ضابطة التعمير بالنسبة للمناطق المصنفة تحت رمز

- ZRM1 يسمح فيها بالبناء إذا بلغت مساحة القطعة الأرضية 100 متر مربع بالنسبة للمناطق التي تتواجد بها قطع أرضية ذات مساحات صغيرة و ذات كثافة سكانية عالية.
- ZRM2 يسمح فيها بالبناء إذا بلغت مساحة القطعة الأرضية 250 متر مربع بالنسبة للمناطق التي تتواجد بها قطع أرضية ذات مساحات متوسطة و أهلة بالسكان.
- ZRM3 يسمح فيها بالبناء إذا بلغت مساحة القطعة الأرضية 500 متر مربع بالنسبة للمناطق الفارغة نسبيا.

(خرائط عدد 2 و 12) الواقعة بغابتي السلوقية و مديونة تم اقتراح تحويلها 4ZAT - بالنسبة للمنطقة ZRN إلى منطقة

اقترح إعادة صياغة الفقرة الثانية و الثالثة و الرابعة من الفصل الأول من 5ZRN - بالنسبة لمنطقة ضابطة تصميم التهيئة بشكل يمنع كافة أشكال البناء و التعمير بها باستثناء التجهيزات المنصوص عليها بالفقرة الأولى من الفصل المذكور.

6 - تغيير عرض الطريق رقم 701 الرابط ما بين الزيتين و أشقار من 50 متر المقترحة بمشروع تصميم التهيئة إلى 30 متر ليوافق أرض الواقع.

7 - استثناء البنايات السكنية المتواجدة داخل الحي الإداري من مقتضيات التنطيق المطبق حاليا على المنطقة.

و بخصوص حماية الغابات من أخطار الحرائق اقترح المجلس:

أولا : المنع الكلي لاستعمال النار في الطهي داخل الفضاء الغابوي.

ثانيا : إعداد مخطط مديري للحماية من الحرائق داخل الغابات الأساسية و خاصة:

- غابة ببيير ديكاريس
- غابة مديونة
- غابة السلوقية
- غابة الرهراه.

و ذلك بعد إجراء عملية التصويت :

- المصوتون لصالح النقطة : 27
- الممتنعون عن التصويت : 00
- الرفضون : 00